

## La Rosière - Montvalezan Chalet Gaiduch

Chalet Gaiduch  
73700 LA ROSIÈRE MONVALEZAN  
Tél. : +33 (0)7 71 85 41 69



---

### Votre destination

---

Station montagnarde située sur la commune de Montvalezan au cœur de la Savoie, elle se niche sur un balcon exposé plein sud à 1850 mètres d'altitude qui permet d'avoir une vue imprenable sur la chaîne des Alpes du Nord.

---

### Activités, sports et loisirs

---

Ski, snowboard, ski de fond, snow-kite  
Speed riding, randonnée raquette  
Parapente, hélicoptère  
Cinéma, bowling, patinoire

---

### Découverte de la région

---

La Toussuire : artisanat local, patrimoine montagnard, Eglise Baroque de Fontcouverte, les 3 Croix du Hameau de la Rochette  
Le Corbier, Saint Sorlin d'Arves, Saint Jean d'Arves, Albiez Montrond  
Les Chemins du Baroque

---

### Domaine skiable

---

**Espace San Bernardo :**  
79 pistes sur 160 km : 8 vertes - 25 bleues - 31 rouges - 13 noires  
40 remontées mécaniques  
1 snow park et snow cross

---

## Votre lieu de résidence

---

Situé à 3 km de la station et à 5 minutes des pistes (en voiture), ce chalet de 160 m<sup>2</sup> pour 14 personnes fait face à un panorama éblouissant. Bien aménagé, il est composé d'une cuisine toute équipée (four, micro-ondes, gazinière 4 feux, congélateur, réfrigérateur, appareil à radette), un séjour (55 m<sup>2</sup>) avec un coin cheminée et télévision, une salle à manger (table d'hôtes) donnant sur un balcon plein sud, 5 chambres (2 doubles avec salle de douche et WC, 2 twins avec salle de douche, WC et balcon, une triple avec un grand lit et un lit simple, salle de douche et WC et une mezzanine triple avec 3 lits simples).

À votre disposition : local skis, garage fermé pour une voiture, 2 places extérieures, une buanderie (machine à laver, sèche linge et table à repasser).

**À noter** : voiture conseillée.

---

## Descriptif des logements

---

### Chalet 14 personnes (env. 160 m<sup>2</sup>)

#### Au 1er étage

- 1 chambre avec un lit en 160 + douche + WC
- 1 chambre avec 2 lits en 90 + douche + WC + balcon
- 1 chambre avec un lit en 140 + douche + WC
- 1 chambre avec 2 lits en 90 + baignoire + WC + balcon

#### Au 2e étage

- 1 chambre avec un lit en 160 et un lit en 90 + douche + WC
- 1 séjour de 55 m<sup>2</sup> avec un coin cheminée, TV satellite
- 1 salle à manger donnant sur un balcon plein sud
- 1 cuisine entièrement équipée
- 1 mezzanine avec 3 lits en 90



---

## Conditions de la location

---

#### Conditions

Prix en euros TTC, par semaine et par chalet

Caution 1500€ par chalet (règlement par CB, chèque ou espèces).

La caution est restituée après inventaire le jour du départ ou renvoyée par courrier.

*Les chalets doivent être rendus en parfait état de propreté. Dans le cas contraire, un forfait ménage sera facturé*

Taxe de séjour : adulte à partir de 1,65€/jour/personne suivant tarification en cours – Enfant moins de 12 ans : gratuit

#### Horaires :

Remise des clés le samedi à partir de 16h

Départ le samedi avant 10h

---

## Horaires de la réception

---

Contactez le représentant Odalys (Denise au +33 (0)7 71 85 41 69) impérativement **5 jours avant votre arrivée** afin de convenir avec lui de l'heure et lieu de rendez-vous pour récupérer les clés.

---

## Le prix comprend

---

- Le linge de lit et les torchons
- Le kit bébé (réservation au préalable)
- Le ménage fin de séjour\*

*\* Sauf coin cuisine, vaisselles propres et rangées, poubelles vidées, draps pliés)*

---

## Pensez-y

---

### **Services optionnels à régler sur place**

- Linge de toilette : 7€/ kit
- Bois de cheminée (pour les chalets concernés) : 1 kit gratuit – 20€ le kit supplémentaire
- Animaux admis\* : 30 €/séjour/animal

*\*Animaux admis avec carnet de vaccinations à jour et tatouage*

## Les + Odalys

- **Station Famille Plus**, *Vos activités et loisirs en hiver*



Ski en famille Station labellisée Famille et Montagne

- **Linge de lit gratuit**, *dans votre location de vacances*  
N'encombrez plus vos valises avec votre linge de lit, Odalys vous en fournit gratuitement.
- **Animaux admis**, *dans la résidence sous conditions\**  
\* Avec carnet de vaccinations à jour et tatouage. Les chiens doivent être tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence.

## Comment venir



### En voiture :

Autoroute jusqu'à Albertville puis Voie rapide jusqu'à Moûtiers. Ensuite prenez la route nationale (RN 90) jusqu'à Bourg Saint Maurice. Puis en suite vous avez le choix entre :

- Prendre l'accès rapide à La Rosière par la RD 1090 en direction du Col du Petit Saint Bernard (attention car ce col est fermé en hiver)
- Accès touristique à La Rosière par la Route des Villages ( se tenir informer au préalable de l'enneigement de la route et de sa praticabilité en hiver)

### En train :

Gare de Bourg Saint Maurice : TGV – Thalys – Eurostar.  
Transferts en autocars ou en taxis possible depuis La gare.

### Avion

Aéroport de Lyon Saint-Exupéry ou Aéroport de Chambéry-Savoie ou Aéroport International de Genève. Transferts en autocars ou en taxis possible depuis les aéroports.

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***