

## Portoferraio Résidence Sant'Anna Del Volterraio

Loc. Bagnaia  
57037 PORTOFERRAIO  
Tél. : +39 0565961219 - Fax : +39 0565961289



---

### Votre destination

---

L'île d'Elbe, magique et unique, est la plus grande île de l'archipel toscan. Un climat très doux et des paysages variés : petits ports de pêche authentiques, vieux villages perchés, châteaux, citadelles, vallées vertes et baies idylliques, alternant avec de splendides plages de sable ou de galets.

---

### Activités, sports et loisirs

---

Centres de plongée sous-marine  
Splendides plages de sable ou galets  
Forteresse San Giacomo

---

### Découverte de la région

---

Porto Azzuro (2e port de l'île d'Elbe après Portoferraio)  
Fort Focardo  
Plages : de San Giacomo à Fort Focardo (Barbarossa, Reale, Nera), côte méridionale (Fetovaio)  
Criques : Marino di Campo, Golfe de Lacona et Golfe Stella  
Rio Marina (centre historique dominé par une tour octogonale datant du XVIe siècle)  
Rio Cotone (pittoresque bourg)  
Sommet Capanne (1019 m)  
Les villages de Chiesi (maisons construites sur une plateforme rocheuse), Pomonte (maisons entourées de vignes)

---

## Votre lieu de résidence

---

### Exil de rêve à l'île d'Elbe

Au large de la Toscane, face à la Corse, l'île d'Elbe est un lieu riche d'histoire, notamment pour avoir accueilli Napoléon lors de son premier exil, offrant un décor naturel sauvage ou alternant falaises, forêts et plages. À quelques minutes en voiture du centre historique de Portoferraio, principal port de l'île, proche de la jolie plage de galets de Bagnai, vous séjournerez dans un vaste domaine de 200 ha proposant des appartements équipés avec balcon ou jardin et dotés d'un patio. Vous profiterez sur place d'une piscine\*, d'un tennis (payant), d'un sauna (payant), d'un restaurant et d'un clubhouse avec bar. En haute saison, des activités sont proposées à vos enfants âgés de 4 à 10 ans.

---

## Descriptif des logements

---

### Studio 2 personnes (env. 25 m<sup>2</sup>)

Séjour avec coin cuisine équipé  
Canapé lit 2 personnes  
Salle d'eau, WC  
Patio extérieur aménagé

### 2 pièces 2/4 personnes (env. 40 m<sup>2</sup>)

Séjour avec coin cuisine équipé  
1 canapé lit 2 personnes  
1 chambre double  
Salle d'eau, WC  
Patio extérieur aménagé

### 3 pièces 4/6 personnes (env. 60 m<sup>2</sup>)

Séjour avec coin cuisine équipé  
1 canapé lit 2 personnes  
2 chambres doubles  
Salle d'eau, WC  
Terrasse extérieure aménagée



---

## Conditions de la location

---

### Conditions :

Prix en euros, par appartement et par séjour  
Caution à régler sur place : 150€  
Taxe de séjour à régler sur place

### Horaires d'arrivée et de départ :

Arrivée le samedi entre 17h et 20h.

*Il est impératif en cas d'arrivée tardif, vous devez contacter la réception afin de leur communiquer un horaire approximatif de votre arrivée et ce avant la fermeture des bureaux.*

Départ le samedi avant 10h

---

## Le prix comprend

---

- Le linge de lit
- Le linge de toilette
- Les consommations d'eau, gaz et électricité
- La piscine adulte ouverte du 20/04 au 12/10/19 (selon conditions météo)
- Les animations enfants 4-10 ans du 08/06 au 07/09/19
- Le ménage fin de séjour (sauf coin cuisine, en cas de non propreté une pénalité de 30€ sera due)

---

## Pensez-y

---

### **Services optionnels à régler sur place :**

- Location lit bébé : 35€/semaine
- Laverie automatique : 5€ / machine
- Sèche linge : 5€/machine
- Centre de bien-être et service plage (informations et réservations auprès de la réception)
- Tennis : jour 10€/heure - nuit 12€/ heure
- Animaux admis\* : 70€/semaine/animal

*\* Animaux de petite taille avec carnet de vaccinations à jour et tatouage. Les chiens doivent être tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence.*

---

## Comment venir

---



### **Par la route**

Gènes-Livourne (autoroute A12/E80), prendre la sortie de Rossignano Marittimo et continuer sur la SS1 (Aurelia, Cecina ...) jusqu'à Venturina – île d'Elbe et ensuite jusqu'à Piombino Marittima. 2 compagnies de navigation (Toremar et Moby Lines) disposent de confortables bateaux qui effectuent en été de nombreux voyages par jour. En une seule heure de navigation, les 10kms qui séparent l'île du continent sont parcourus jusqu'à Portoferraio, Rio Marina, Porto Azzurro ou Cavo.

---

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***