

## Balaruc les Bains Résidence Odalys Les Hauts de Balaruc

3 Impasse des Fauvettes Le Pech Méja  
34540 BALARUC LES BAINS  
Tél. : +33 (0)4 67 46 82 00



---

### Votre destination

---

Première station thermale de France, Balaruc est située sur une presqu'île de l'étang de Thau, à 10 km de Sète et de ses plages.

---

### Activités, sports et loisirs

---

Tennis, pêche, casino, pétanque, activités nautiques, joutes, tambourin  
Cures thermales très réputées

---

### Découverte de la région

---

Le Canal du Midi, Mont Saint Clair  
Sète (port, canaux et ponts)  
St Guilhem le Désert, Agde et le Cap d'Agde, Pézenas  
La Camargue, l'Archipel de Thau (son terroir, ses sites historiques, son patrimoine naturel)

---

### Agenda - à ne pas manquer

---

- Festival Musica (Sète)  
- L'Escale à Sète (7 au 14/04/20)

---

## Votre lieu de résidence

---

### Au cœur de la station thermale

Célèbre pour ses cures thermales, Balaruc les Bains est une jolie station où il fait bon se relaxer. Face au rocher de Sète, la résidence domine l'étang de Thau et propose des appartements équipés ouverts sur une terrasse et dotés d'un accès wifi (avec participation).

À votre disposition sur place : aire de jeux pour enfants, piscine extérieure ouverte à partir de mi-avril, aire de jeux, terrain de pétanque et parking extérieur.

*5 studios 2 personnes en rez de chaussée sont aménagés pour les personnes à mobilité réduite (salle de douche)*

---

## Descriptif des logements

---

### Studio 2 personnes (env. 25 m<sup>2</sup>)

Séjour avec 1 lit double (140 cm)  
Kitchenette équipée avec 2 feux gaz, micro-ondes  
Salle de bains ou de douche avec WC  
**À noter** : 2 personnes maximum

### 2 pièces 4 personnes (env. 35 m<sup>2</sup>)

Séjour avec 2 lits simples aménagés en banquettes  
Kitchenette équipée avec 2 feux gaz, micro-ondes  
Chambre avec 1 lit double (140 cm)  
Salle de bains ou de douche  
WC séparé  
**À noter** : 4 personnes maximum



---

## Conditions de la location

---

### Conditions :

Prix en euros, par logement et par séjour.

Caution à régler sur place : 300 € (2 versements : appartement + ménage)

La caution est restituée après inventaire le jour du départ ou renvoyée par courrier dans les 8 jours. L'hébergement doit être rendu en parfait état de propreté. Dans le cas contraire la caution ménage sera retenue.

Taxe de séjour à régler sur place (tarif à titre indicatif) : 0,94€/jour/personne

### Horaires d'arrivée et de départ :

*Formule Location* : arrivée entre 17h et 20h. Départ avant 10h

*Formule Escapade* : arrivée à partir de 16h - Départ avant 11h

*En cas d'arrivée en dehors des heures d'ouverture de l'accueil, prévenir la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.*

---

## Horaires de la réception

---

**Tous les jours** : 10h-18h

**Samedi** : 8h30-20h

---

## Le prix comprend

---

### La Formule "Location" :

- La TV
- Le boulodrome
- L'aire de jeux pour enfants
- Le parking extérieur (places limitées)
- La piscine extérieure non chauffée (ouverte à partir de mi-avril)

### La Formule "Escapade" - pour les courts séjours :

- Le linge de lit (lits faits à l'arrivée excepté couchages dans le séjour)
- Le linge de toilette
- La télévision
- Le ménage de fin de séjour (hors kitchenette et vaisselle)
- Les services gratuits de la formule location

---

## Pensez-y

---

### Services optionnels à régler sur place :

- Laverie (voir tarifs directement sur place)
- Accès wifi dans les appartements (limité à 2 appareils) : 8€ (1 jour) – 20€ (1 semaine) – 30€ (2 semaines) – 35€ (Forfait Family-4 connexions)
- Location kit linge de lit (draps + taies) : 12€/change
- Location kit linge de toilette (serviette éponge + draps de bains) : 8€/change
- Location kit linge de lit (draps + taies) et de toilette : 19€/change
- Location kit bébé (lit + chaise haute + baignoire) : 8€/jour – 25€/séjour
- Ménage de fin de séjour sur demande (hors cuisine) : à partir de 62€/appartement
- Animaux admis\* (à préciser à la réservation) : 60€/animal/séjour (7 nuits et +) - 12€/nuit (moins de 7 nuits)

*\* Avec carnet de vaccinations à jour et tatouage. Les chiens doivent être tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence et sont interdits dans le parc et autour de la piscine.*

## Les + Odalys

• **Odalys Bien-être**, *Sauna, hammam, bains à remous...* découvrez nos offres !  
**Spécial cure thermale**

La station de Balaruc est spécialisée en rhumatologie et phlébologie. Ses eaux thermales figurent parmi les plus chaudes et les plus minéralisées du Languedoc méditerranéen. Un séjour thermal à Balaruc c'est bien plus qu'une cure. Pour tous renseignements concernant les cures, contacter les Résidences O'balia, un nouvel univers de sérénité. Grâce à l'association de l'eau thermale, riche en oligo-éléments, et de soins spa originaux, chacun peut vivre un moment exceptionnel de relaxation. La Magie de l'Eau et La Magie des Mains. **Renseignements au +33 (0)4 67 18 52 05 ou [www.obalia.fr](http://www.obalia.fr)**

## Comment venir



### En voiture

Autoroute A9 sortie Sète, prendre la direction de Balaruc les Bains, au rond point à l'entrée de la ville suivre les panneaux Pech Meja, puis les petites flèches indiquant Les Hauts de Balaruc.

### En train

Gare de Sète (7 km).

### En avion

Aéroport de Montpellier Méditerranée (35 km)

### Quelques distances

Paris 869 km, Montpellier 29 km, Sète 7 km, Béziers 48 km

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***