

## Balaruc les Bains Résidence Odalys Aqualia

225 avenue des Hespérides  
34540 BALARUC LES BAINS  
Tél. : +33 (0)4 67 51 79 79



---

### Votre destination

---

Première station thermale de France, Balaruc est située sur une presqu'île de l'étang de Thau, à 10 km de Sète et de ses plages.

---

### Activités, sports et loisirs

---

Tennis, pêche, casino, pétanque, activités nautiques, joutes, tambourin  
Cures thermales très réputées

---

### Découverte de la région

---

Le Canal du Midi, Mont Saint Clair  
Sète (port, canaux et ponts)  
St Guilhem le Désert, Agde et le Cap d'Agde, Pézenas  
La Camargue, l'Archipel de Thau (son terroir, ses sites historiques, son patrimoine naturel)

---

### Agenda - à ne pas manquer

---

- Festival Musica (Sète)
- L'Escale à Sète (7 au 14/04/20)

---

## Votre lieu de résidence

---

### Un cadre propice à la détente

Bénéficiant d'une situation privilégiée à 300 m du centre, la résidence vous propose des appartements confortables, entièrement équipés, ainsi qu'un espace détente (avec participation) composé d'un hammam et d'une salle de fitness et, à partir de mi-avril, une piscine extérieure chauffée.

À votre disposition sur place : parking extérieur et parking couvert (avec participation).

---

## Descriptif des logements

---

### Studio 2 personnes (env. 18 à 23 m<sup>2</sup>)

Séjour avec 1 lit 160  
Kitchenette équipée (plaque vitrocéramique, micro-ondes/gril)  
Salle de douche avec WC

### Studio cabine 4 personnes (env. 28 m<sup>2</sup>)

Séjour avec 1 lit 160\*  
Kitchenette équipée (plaque vitrocéramique, micro-ondes/gril)  
Cabine avec 2 lits superposés  
Salle de douche avec WC

### 2 pièces 4 personnes (env. 41 m<sup>2</sup>)

Séjour avec canapé 2 places  
Kitchenette équipée (plaque vitrocéramique, micro-ondes/gril, lave-vaisselle)  
Chambre avec 1 lit 160  
Salle de douche avec WC

### 2 pièces cabine 6 personnes (41 m<sup>2</sup>)

Séjour avec canapé 2 places  
Kitchenette équipée (plaque vitrocéramique, micro-ondes/gril, lave-vaisselle)  
Chambre avec 1 lit 160  
Cabine avec 1 lit 140  
Salle de douche avec WC



---

## Conditions de la location

---

### Conditions :

Prix en euros, par logement et par séjour.

Caution à régler sur place : 300 € (2 versements : appartement + ménage)

La caution est restituée après inventaire le jour du départ ou renvoyée par courrier. L'hébergement doit être rendu en parfait état de propreté. Dans le cas contraire une somme forfaitaire sera retenue sur la caution.

Taxe de séjour à régler sur place : 1,25€/personne/nuit (+18 ans)

### Horaires d'arrivée et de départ :

*Formule Location* : arrivée à partir de 17h - Départ avant 10h

*Formule Escapade* : arrivée à partir de 16h - Départ avant 11h

*En cas d'arrivée en dehors des heures d'ouverture de l'accueil, prévenir obligatoirement la résidence qui vous indiquera la marche*

à suivre.

---

## Le prix comprend

---

### La Formule "Location"

- La TV
- Le parking extérieur
- L'accès à la piscine extérieure chauffée (à partir de mi-avril)

### La Formule "Escapade" - pour les courts séjours :

- Le linge de lit (lits faits à l'arrivée excepté couchages dans le séjour)
- Le linge de toilette
- La TV
- Le ménage de fin de séjour (hors kitchenette et vaisselle)
- Les services gratuits de la formule location

---

## Pensez-y

---

### Services optionnels à régler sur place :

- Location kit linge de lit (draps + taies) : 12€/change
- Location kit linge de toilette (serviette éponge + draps de bains) : 8€/change
- Location kit linge de lit (draps + taies) et de toilette : 19€/change
- Espace détente (fitness/hammam) : 6€
- Parking couvert (places limitées) : 49€ la semaine
- Location kit bébé (lit + chaise haute + baignoire) : 8€/jour – 25€/séjour
- Ménage fin de séjour sur demande (hors cuisine) : à partir de 62€
- Animaux admis\* (à préciser à la réservation) : 60€/animal/séjour (7 nuits et +) - 12€/nuit (moins de 7 nuits)

*\* Avec carnet de vaccinations à jour et tatouage. Les chiens doivent être tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence. Attention 1 seul animal accepté par hébergement.*

## Les + Odalys

• **Odalys Bien-être**, *Sauna, hammam, bains à remous...découvrez nos offres !*  
**Spécial cure thermale**

La station de Balaruc est spécialisée en rhumatologie et phlébologie. Ses eaux thermales figurent parmi les plus chaudes et les plus minéralisées du Languedoc méditerranéen. Un séjour thermal à Balaruc c'est bien plus qu'une cure. Pour tous renseignements concernant les cures, contacter les Résidences O'balia, un nouvel univers de sérénité. Grâce à l'association de l'eau thermale, riche en oligo-éléments, et de soins spa originaux, chacun peut vivre un moment exceptionnel de relaxation. La Magie de l'Eau et La Magie des Mains. **Renseignements au +33 (0)4 67 18 52 05 ou [www.obalia.fr](http://www.obalia.fr)**

## Comment venir



### En voiture

Autoroute A9 sortie Sète, prendre la direction de Balaruc les Bains, au rond point à l'entrée de la ville prendre la seconde sortie sur votre droite.

### En train

Gare de Sète (7 km). Puis bus ligne 10 arrêt "Les Naïades"

### En avion

Aéroport de Montpellier Méditerranée (35 km).

### Quelques distances :

Paris 869 km, Montpellier 29 km, Sète 7 km, Béziers 48 km

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***