

## Le Pradet Résidence Odalys Le Régence Park

Chemin des Mouettes Les Oursinières  
83220 LE PRADET  
Tél. : +33 (0)4 94 08 80 80 - Fax : +33 (0)4 94 08 56 87



---

### Votre destination

---

La Résidence est située à 2,8 km du village provençal, à 250 m du port et de la plage de galets des Oursinières et à 300 m des criques. Elle est conçue autour d'un vaste espace paysager central et se compose de plusieurs appartements (1 étage sans ascenseur).

---

### Activités, sports et loisirs

---

**Le Pradet** multiplie les activités pour des vacances dynamiques dans le **Var** :

- Activités nautiques : voile, planche à voile, kayak, sentier marin, plongée sous marine
- Equitation
- Randonnées, vélo, VTT
- Tennis
- Skate Parc, terrain multisports
- Espace bien être
- Cinéma, discothèque à Carqueiranne (6 km)
- Casino à Hyères (10 km)

---

### Découverte de la région

---

**Le Pradet** est une destination de vacances idéale pour découvrir le **Var** et la **Côte d'Azur** :

- Au Pradet : le Port des Oursinières, le sentier du littoral, le Fortin de la Gavresse, le jardin et le bois de Courbebaisse, le Parc Cravero, le sentier de découverte Jean-François Jube, la Galerie Cravero, la fontaine de la place Famençq, l'Eglise Saint Raymond, le Musée de la Mine de Cap Garonne, le Fort de la Colle Noire
- Hyères les Palmiers, Carqueiranne, La Londe les Maures, Pierrefeu, Le Lavandou
- Cassis, Bandol, La Ciotat, Six Fours, la Seyne sur Mer

---

## Votre lieu de résidence

---

Résidence proche du port et de la plage des galets des Oursinières proposant des appartements équipés avec terrasse ou balcon.

À votre disposition : piscine extérieure non chauffée ouverte d'avril à fin septembre, laverie (avec participation), location box vélos en sous-sol, parking découvert (1 place par appartement).

---

## Descriptif des logements

---

### Studio cabine 4 personnes (env. 22 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> de terrasse)

Séjour avec banquette-lit gigogne (2 personnes)  
Cabine avec 2 lits superposés  
Coin cuisine équipée (plaque électrique 2 feux, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle)  
Salle de douche avec WC  
Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin avec barbecue

### 2 pièces 6 personnes (env. 36 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> de terrasse)

Séjour avec banquette lit gigogne (2 personnes)  
Chambre avec 2 lits simples (80 cm)  
Cabine avec 2 lits superposés  
Coin cuisine équipé (plaque électrique 2 feux, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle)  
Salle de douche, WC séparés  
Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin avec barbecue

### Duplex 6 personnes

Appartement en duplex  
Coin cuisine équipé (plaque électrique 2 feux, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle)  
Salle de douche, WC séparés  
Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin avec barbecue



---

## Conditions de la location

---

#### Conditions :

Prix en euros, par appartement et par séjour  
Caution à régler sur place : 300€/appartement (2 versements : appartement + ménage)  
La caution est restituée après état des lieux le jour du départ.  
Taxe de séjour à régler sur place. Eco-participation à régler sur place.

#### Horaires d'arrivée et de départ :

Arrivée le samedi à partir de 17h.  
*En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la résidence qui vous indiquera la marche à suivre*  
Départ le samedi avant 10h.

---

## Le prix comprend

---

- Le linge de lit

**Services optionnels à régler sur place :**

- Laverie (voir tarifs directement sur place)
- Location TV : 8€/jour - 42€/semaine - Plus 5€/jour (si séjour de plus d'1 semaine)
- Location kit bébé (lit + chaise haute + baignoire) : 8€/jour – 25€/séjour
- Location kit linge de toilette (serviette éponge + draps de bains) : 8€/change
- Ménage fin de séjour (hors cuisine) : à partir de 62€
- Animaux admis\* (à préciser à la réservation) : 60€/animal/séjour (7 nuits et +) - 12€/nuit (moins de 7 nuits)

*\* Avec carnet de vaccinations à jour et tatouage. Les chiens doivent être tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence*

---

## Comment venir

---



### En voiture :

Autoroute du soleil jusqu'à Toulon. Traversée de Toulon : suivre autoroute de Nice, direction Hyères. Autoroute de Nice : sortie N° 2 La Palasse, Le Pradet, Carqueiranne. Au Pradet : direction la Garonne - Le Port des Oursinières.

### En train :

Gare de Toulon puis services de cars (N° 39 jusqu'au Pradet, puis le N° 91 arrêt Colle Noire)

### En avion :

Aéroports de Toulon-Hyères, Nice ou Marseille.

---

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***