

## La Baule Domaine Résidentiel de Plein Air La Roseraie

20, Avenue Jean Sohier  
44500 LABAULE  
Tél. : +33 (0)2 40 60 46 66



---

### Votre destination

---

Terre d'accueil par excellence sur la Côte d'Armor, La Baule est une station balnéaire qui fait partie des plus belles baies du monde. Sa renommée, elle la doit à sa magnifique plage qui est l'une des plus longues d'Europe. Sur 9 km, la plage s'étend de Pomichet au Pouliguen.

---

### Activités, sports et loisirs

---

Plage et Baie de la Baule  
Port et l'Océarium du Croisic  
Côte sauvage à Batz-sur-Mer  
Port de Pomichet  
Cité médiévale et les Salins de Guérande  
Marais de la Brière  
Thalassothérapie (4 centres)  
Casinos

---

### Découverte de la région

---

Le Croisic : son Océarium, son port de pêche  
Guérande, célèbre cité médiévale et les marais salants

---

## Votre lieu de résidence

---

### Un espace aquatique de 2000 m<sup>2</sup>

Renommée pour sa baie s'étirant entre Pomichet et Le Pouliguen, la station balnéaire de La Baule avec ses nombreux clubs de plage est une destination appréciée par les familles. Situé à 5 mn en voiture de la plage, le domaine propose des mobil-homes équipés avec terrasse et un bel espace aquatique avec piscine extérieure \*\*, piscine couverte chauffée, rivières de nage et toboggans. En juillet/août, vous profiterez d'animations et d'activités pour vos enfants.

À votre disposition sur place : tennis (avec participation), terrain multisports, salle de musculation (avec participation), aire de jeux, location de vélos, restaurant, épicerie, accès wifi (avec participation) et laverie (avec participation).

---

## Descriptif des logements

---

### Mobil home 4 /6 personnes (env. 27 m<sup>2</sup>)

Salon avec 1 canapé convertible de 2 places (chauffage)  
Coin cuisine avec plaque de cuisson, réfrigérateur (top), micro-ondes, cafetière  
1 chambre avec lit 2 personnes  
1 chambre enfants avec 2 lits  
Salle d'eau avec lavabo/douche  
WC séparé  
Terrasse semi-couverte avec salon de jardin



---

## Conditions de la location

---

### Conditions :

Prix en euros, par mobil home et par séjour

Caution à régler sur place : 400€ (logement)

Caution à régler sur place : 80€ (ménage)

Règlement en espèces, chèques ou carte bancaire.

La caution sera restituée en fin de séjour, à la remise des clés, après inspection et sous réserve du règlement des éventuelles dégradations. L'état des lieux aura été fait avant votre arrivée et sera fait après votre départ, ce qui vous permettra de partir quand vous le souhaitez, au plus tard 10h.

Taxe de séjour à régler sur place

### Horaires d'arrivée et de départ :

Arrivée le samedi entre 16h et 19h

*En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir le domaine.*

Départ le samedi avant 10h

**En cas de problème à votre arrivée ou durant votre séjour, il est impératif de :** signaler votre problème en réception : le personnel sur place fera tout pour satisfaire au mieux votre requête. Faites attention à vos effets personnels, dans certaines résidences des coffres forts sont mis à votre disposition, Odalys Vacances n'étant pas responsable des vols commis pendant votre séjour.

---

## Horaires de la réception

---

Réception : tous les jours 9h-20h

---

## Le prix comprend

---

- L'accès au Parc aquatique
- Le terrain multisports
- L'aire de jeux enfants
- La salle de télévision commune
- Les animations club enfants 4-10 ans en juillet/août (sauf samedi)
- Les animations journée et soirée en juillet/août (sauf samedi)

---

## Pensez-y

---

### Services optionnels à régler sur place :

*(Tarifs à titre indicatif)*

- Laverie : 5€ (lavage) - 9€ (lavage et séchage) - 1€ (dosette de lessive)
- Location de draps : 12€/kit (1 personne) - 15€/kit (2 personnes)
- Location de serviettes : 8€/kit
- Location de Tapis de bain : 3€/tapis
- Télévision : 42€/semaine
- Location lit bébé : 21€/semaine (sur réservation, selon disponibilités)
- Location chaise bébé : 14€/semaine (sur réservation selon disponibilités)
- Accès wifi (illimité) : 9€/jour - 22€/semaine - 33€/2 semaines
- Tennis : 9€/heure - 2€/raquette/heure
- Accès à la salle de musculation : 5€/jour/participant
- Location de vélos : 10€/jour - 50€/semaine
- Ménage de fin de séjour : 80€ (hors vaisselle et cuisine)
- Animaux admis\* : 12€/nuit (du 06/07 au 01/09) - 8€/nuit (le reste de la saison)

*\* Avec carnet de vaccinations à jour et tatouage. Les chiens doivent être tenus en laisse dans l'enceinte du domaine. Les chiens de catégorie I et II sont interdits. Il est interdit de laisser l'animal seul dans la location.*

## Les + Odalys

- **Club enfants**, *Gratuit juillet/août (sauf le samedi)*

Animations sportives et culturelles en juillet-août (sauf le samedi) pour les enfants 4-10 ans. Activités d'éveil, jeux, spectacles.

- **Animation journée et soirée** *Gratuit, pour les adultes*

Animations sportives et culturelles juillet-août (sauf le samedi) pour les adultes.

**En journée** : aquagym, tir à l'arc, pétanque

**Le soir** : soirées dansantes, karaoké, soirées à thème

## Comment venir



### En voiture :

Paris – Nantes – La Baule (durée trajet : environ 4h30). A10 puis A11 jusqu'à Nantes. Sur le périphérique, sortie 36 en direction de « Vannes/Saint Nazaire » sur la N165 puis suivre « Saint Nazaire/La Baule » sur la N171. Avant Saint Nazaire suivre la D213 vers « la baule / Guérande », enfin sortie « La Baule Les Pins – Escoublac », à l'église du quartier d'Escoublac, à droite 200 m, après le pont.

### En Train :

Gare TGV La Baule-Escoublac (à 3 km) – 3 heures de trajet depuis Paris

Gare TER de La Baule Les Pins (à 1,5 km)

### En avion :

Aéroport de Nantes Atlantique

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***