

## Scarlino Résidence Casa in Maremma

Loc. Castellina  
58020 SCARLINO  
Tél. : 0039 056634041 - Fax : 00 39 056634350



---

### Votre destination

---

Face à l'île d'Elbe, bordée d'une mer cristalline, "la Maremma" vous séduira par la beauté de sa nature magnifique et l'accueil de ses habitants. C'est "l'autre Toscane" avec ses forêts de hêtres et de chênes alternant avec les oliviers, les vignes et les champs de blé et de tournesols.

---

### Activités, sports et loisirs

---

Activités nautiques en bord de mer  
Plages et parc naturel de la Maremma  
Randonnées, VTT  
Balades en bateau, plongée sous marine  
Dégustation de vin (Chianti)

---

### Découverte de la région

---

Massa Marittima, Follonica (20 km), Grosseto (44 km), San Gimignano  
Piombino à 43 km (point de départ pour l'île d'Elbe)  
Golf à 20 km (Gavorrona)  
Sites historiques (Sienne, Florence...)  
Massa Marittima

---

## Votre lieu de résidence

---

### La Toscane côté mer

Bienvenue dans « l'autre Toscane » à Scarlino, petit bijou médiéval d'où l'on peut apercevoir l'île d'Elbe et même la Corse par temps clair ! Vous êtes au cœur de la Maremme, véritable mosaïque de paysages et sites archéologiques bordée de plages aux eaux turquoise. À 10 mn en voiture de la mer et de Scarlino, vous séjournerez dans des appartements climatisés ouverts sur une terrasse couverte et un jardin. Vous pourrez profiter d'une belle piscine extérieure\* avec bain à remous et d'un restaurant/pizzeria.

À votre disposition sur place : 2 terrains de tennis, aire de jeux et une place de parking.

---

## Descriptif des logements

---

### 2 pièces 2/4 personnes (env. 40m<sup>2</sup>)

Séjour avec 2 canapés lit 1 personne  
Coin cuisine équipée  
Chambre avec 2 lits simples  
Salle d'eau, WC  
Jardin et terrasse couverte  
Une place de parking privé

### 2 pièces 3/5 personnes (environ 45 m<sup>2</sup>)

Entrée indépendante  
Séjour avec canapé lit 1 personne  
Avec une séparation dans le séjour 2 lits superposés ou lits gigognes  
Coin cuisine équipée  
Chambre avec 2 lits simples  
Salle d'eau, WC  
Jardin et terrasse couverte  
Une place de parking privé



---

## Conditions de la location

---

### Conditions :

Prix en euros, par appartement et par séjour  
Caution à régler sur place : 100€/ appartement  
Taxe de séjour à régler sur place (+16 ans. Max 7 nuits) : 1€/jour/personne (à ce jour)

### Horaires d'arrivée et de départ :

Arrivée le samedi entre 16h et 20h  
*En dehors de ces horaires, merci de prévenir la résidence qui vous indiquera la procédure à suivre pour récupérer vos clés.*  
Départ le samedi avant 10h.

---

## Le prix comprend

---

- Le linge de lit
- Le linge de toilette
- Le lit bébé

- Le parking privatif
- La consommation d'eau, gaz et électricité
- L'air conditionné et le chauffage
- L'aire de jeux enfants
- L'accès au ping pong
- Le terrain de football
- L'accès au tennis
- L'accès wifi dans les parties communes
- L'accès à la piscine, pataugeoire et bain bouillonnant du 16/05 au 26/09/20 (bonnet obligatoire)
- Le ménage final (sauf coin cuisine)

---

## Pensez-y

---

### **Services optionnels à régler sur place :**

- Animaux de petite taille admis : 35€/semaine/animal (sur réservation) - Chien (moyen ou grand) : 70€/semaine/animal
- Navette vers la plage avec un parasol et 2 transats : 15€/jour/personne - 22€ (en juillet/août)
- Location de vélos (à régler sur place)
- Laverie : 5€/jeton (lavage) - 3€/jeton (séchage)

---

## Comment venir

---



### **Par la route :**

Gènes-Livourne (autoroute A12/E80), prendre la sortie de Rossignano Marittimo et continuer sur la SS1 (Aurelia, Cecina ...). Sortir à Scarlino prendre sur votre droite la direction de Massa Marittima. À environ 800m vous trouverez les indications « Casa Maremma » sur votre gauche.

---

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***