

## Montespertoli Résidence Borgo Filicardo

Borgo Filicardo Via Montelupo  
50025 MONTESPERTOLI (FI)  
Tél. : 0039 0571 671 021 - Fax : 0039 0571 671 005



---

### Votre destination

---

La Toscane est la région des mille et une collines. Au coeur de ces paysages époustouflants vous découvrirez de purs trésors médiévaux tels les villages de San Gimignano et Volterra qui vous transporteront en plein Moyen-âge.

---

### Activités, sports et loisirs

---

Randonnées pédestres, VTT, équitation  
Dégustation de vin (Chianti), vins et gastronomie toscane

---

### Découverte de la région

---

Sites historiques (Sienne à 63 km, Florence à 25 km...)  
Pise (68 km)  
San Gimignano (30 km)

---

## Votre lieu de résidence

---

### Au cœur d'un domaine viticole

Entouré d'oliviers et de vignes du Chianti, le charmant village de Montespertoli est idéalement situé au centre du triangle Florence, Sienne et Pise. Vous séjournerez dans un domaine viticole de 140 ha proposant des appartements spacieux, climatisés et ouverts sur une terrasse avec barbecue. Pendant votre séjour, vous apprécierez de pouvoir vous détendre dans la belle piscine extérieure ouverte d'avril à septembre et son bain à remous et profiterez une fois par semaine d'une dégustation de vin du domaine.

À votre disposition sur place : terrain de pétanque, point Internet et parking extérieur.

---

## Descriptif des logements

---

### 2 pièces 3/5 personnes (env. 70 m<sup>2</sup>)

#### *Situé à 10 m de la piscine*

Séjour avec un canapé lit

Coin cuisine équipée (plaque 4 feux, réfrigérateur avec compartiment congélation, four)

1 chambre avec un lit double et un lit simple

Salle d'eau, WC

Terrasse équipée avec barbecue

### 2 pièces 2 personnes (env. 70 m<sup>2</sup>)

#### *Situé à 10 m de la piscine*

Séjour

Coin cuisine équipé (plaque 4 feux, réfrigérateur avec compartiment congélation, four)

1 chambre avec un lit double

Salle d'eau, WC

Terrasse équipée avec barbecue

### 4 pièces 6 personnes (env. 90 m<sup>2</sup>)

#### *Situé au dessus du bureau du domaine viticole (100 m de la piscine)*

Séjour

Coin cuisine équipée (plaque 4 feux, réfrigérateur avec compartiment congélation, four)

3 chambres doubles

2 salles d'eau, WC

Terrasse équipée avec barbecue

### 3 pièces 4/6 personnes supérieur (env. 140 m<sup>2</sup>)

2 séjours dont un équipé d'un canapé lit 2 personnes

Coin cuisine équipé (plaque 4 feux, réfrigérateur avec compartiment congélation, four)

2 chambres doubles

2 salles d'eau, WC

Terrasse équipée avec barbecue

2 x 2 pièces 3/5 personnes communicants



---

## Conditions de la location

---

Conditions :

Prix en euros, par appartement et par séjour  
Caution : 150€/ appartement à régler sur place  
Taxe de séjour à régler sur place : 1,50€/jour/personne (+14 ans)

**Horaires :**

Arrivée entre 16h et 19h

*En dehors de ces horaires, merci de prévenir la résidence qui vous indiquera la procédure à suivre pour récupérer vos clés.*

Départ le samedi avant 9h.

---

## Le prix comprend

---

- Le linge de lit
- Le linge de toilette
- Le parking découvert
- Le ménage fin de séjour
- La climatisation
- Le point internet
- La piscine avec pataugeoire d'avril à septembre selon météo
- Le bain à remous (4 personnes)
- Le ping-pong, le terrain de boules et baby foot
- La consommation d'eau et électricité
- La TV
- Le lit bébé (sur demande)
- Le local avec machine à laver
- Les animaux admis

## Les + Odalys

• **Ménage inclus.** *Ne pensez qu'aux vacances, laissez les chiffons de côté*  
Pour des vacances plus sereines, le ménage de fin de séjour est pris en charge par Odalys !

## Comment venir



### De Florence (aéroport) :

Prendre la direction de Rome. A environ 10 kms prendre la sortie FIRENZE SIGNA et prendre la direction PISA-LIVORNO (S.G.C). Prendre la sortie GINESTRA FIORENTINO et rester sur votre droite. Au 1er rond point, prendre la direction de Montespertoli. Après 600 m, prendre la 1 er route sur votre droite Via di Pulica. Vous passerez devant Trottoria La lanterna après 50 m prendre à gauche. Après 3,8 km Borgo Filicardo vous sera indiqué

### De Gênes :

Suivre l'autoroute PISA-LIVORNO, prendre la sortie PISO CENTRO continuer sur la S.G.C. en direction de Florence Prendre la sortie GINESTRA FIORENTINO et rester sur votre droite. Au 1er rond point, prendre la direction de Montespertoli. Après 600 m, prendre la 1ere route sur votre droite Via di Pulica. Vous passerez devant Trottoria. La lanterna après 50m prendre à gauche. Après 3,8 km Borgo Filicardo vous sera indiqué.

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***