

## Monte San Savino Résidence Podere Palazzuolo Vecchio

Località Palazzuolo  
52048 MONTE SAN SIMNO  
Tél. : +39 0575 847 083 - Tél2. : +39 0575 847 048



---

### Votre destination

---

La province d'Arezzo se situe dans la partie ouest de la Toscane, à seulement 35 km de Sienne et à moins d'une heure de Florence. Une succession de sommets, de collines et de vallées dans lesquels se nichent de véritables œuvres d'art, comme les villages de Mont San Savino et de Cortona. Des forteresses et des tours fortifiées on en compte environ une trentaine et une cuisine aussi diversifiée que ses paysages.

---

### Activités, sports et loisirs

---

Randonnées  
Dégustation de vin

---

### Découverte de la région

---

Arezzo et ses monuments (région réputée pour ses travaux d'orfèvrerie et de poterie)  
Cortone (ville médiévale)  
Les incontournables Sienne et Florence

---

## Votre lieu de résidence

---

Le domaine s'étend sur 2000 hectares et se compose de 3 bourgs réhabilités. Ils sont distants les uns des autres entre 15 et 20 km. Vous séjournerez au sein des appartements dans le **Hameau de Palazzuolo Vecchio** : un bourg qui fut anciennement un château et partiellement détruit par les siennois au début du XIe siècle. Aujourd'hui, le bourg se compose de 6 appartements rénovés dans la pure tradition de la région. À 600 m d'altitude, vous bénéficiez d'une vue à 360° sur la campagne toscane. Vous serez à 2 km du centre de Monte San Savino, 18 km de Castelnuovo Berardenga, 35 km du centre de Sienne et à 45 km du centre d'Arezzo. Les appartements sont équipés d'un coin cuisine aménagé avec four, plaques de cuisson, réfrigérateur/compartiment congélateur, TV SAT, cheminée, moustiquaires. *Chaque logement est aménagé différemment selon la typologie choisie.*

À votre disposition : jardin commun, piscine à 150 m (7x14 m) ouverte de fin mai à septembre (selon conditions météo), tennis, espace barbecue, accès wifi à la réception (à 2 km), 2 fours à pizza.

---

## Descriptif des logements

---

### 3 pièces 4/6 personnes (env. 90 m<sup>2</sup>) - "Veranda"

*Appartement situé au 1er étage avec petite terrasse aménagée de 10 m<sup>2</sup>*

Séjour avec un canapé-lit 2 personnes

Cuisine

2 chambres doubles

2 salles d'eau, WC

### 4 pièces 6 personnes (env. 100 m<sup>2</sup>) - "Maggione"

*Maison indépendante sur 2 niveaux espace extérieur privé et aménagé*

Cuisine et séjour (à l'étage)

2 chambres (2 lits ou lit double) au rez-de-chaussée avec salle d'eau, WC

1 chambre double à l'étage (2 lits ou grand lit) avec salle d'eau, WC



---

## Conditions de la location

---

#### Conditions :

Prix en euros, par appartement et par séjour

Caution : 150€

Taxe de séjour à régler sur place : 1.50€/jour/personne (enfants jusqu'à 12 ans exonérés)

#### Horaires d'arrivée et de départ :

Arrivée le samedi entre 16h et 18h

*En dehors de ces horaires, merci de prévenir la résidence qui vous indiquera la procédure à suivre pour récupérer vos clés*

Départ le samedi avant 10h

---

## Le prix comprend

---

- Le linge de lit et de toilette
- Le parking extérieur
- L'accès wifi à la réception (à 2 km)
- Le lit bébé (à préciser au moment de la réservation)
- Le local machine à laver (lessive non fournie)

- L'accès au tennis (raquettes et balles non fournies)
- Le ménage fin de séjour

---

## Pensez-y

---

### **Services payants à régler sur place :**

- Location de vélos et vespa
- Animaux de petite taille admis : 40€/séjour

---

## Comment venir

---



### **En voiture :**

*De Gènes ou Florence :* suivre A12/E80, A11 et A1/E35 en direction de Via Poggilupi/Sp11 à Terranuova Bracciolini. Prendre la sortie Valdarno et quitter A1/E35. prendre Strada Provinciale Lungo Arno et SP 540 en direction de Strada Provinciale del Castagneto à Monte San Savino.

---

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***