

## Avène Résidence Odalys Les Bains d'Avène

Lieu-dit Beau Désert Chemin départemental 8  
34260 AVÈNE  
Tél. : +33 (0)4 67 95 18 01



---

### Votre destination

---

Au coeur d'un parc verdoyant au pied des Cévennes, la résidence Les bains d'Avène, située à 2 km des commerces, se compose d'appartements avec terrasse répartis dans 10 bâtiments de 3 étages. Pour les curistes, le centre thermal se trouve à 800 m de la résidence.

---

### Activités, sports et loisirs

---

Village circulaire et ses ruelles étroites, vestiges romains  
Base de loisirs de La Prade

---

### Découverte de la région

---

Parc Naturel du Haut Languedoc  
Caves de Roquefort  
Saint Guilhem le désert  
Lac du Salagou  
Roquebrun ou le petit Nice  
Cirque de Mburèze

---

## Votre lieu de résidence

---

### Une adresse pour se ressourcer

À Avène, cité réputée pour son eau bénéfique et abondante, au coeur du pays des monts et des sources, la résidence vous propose des appartements entièrement équipés, dotés d'un accès wifi (avec participation) et d'une terrasse. Après une balade dans le parc naturel du Haut Languedoc, vous pourrez vous détendre dans la piscine extérieure ouverte de mi-mai à mi-septembre.

À votre disposition sur place : terrain de pétanque, ping-pong, laverie (avec participation) et parking extérieur.

*6 appartements 2 pièces 4 personnes en rez-de-chaussée sont aménagés pour accueillir les personnes à mobilité réduite.*

---

## Descriptif des logements

---

### 2 pièces 4 personnes (env. 30 m<sup>2</sup>)

Séjour avec 1 canapé clic-clac

Kitchenette équipée (plaque électrique, réfrigérateur, micro-ondes ou micro-ondes/gril, lave-vaisselle)

Chambre avec lit double (160)

Salle de bains ou de douche avec WC

### 3 pièces 5 personnes (env. 35 m<sup>2</sup>)

Séjour avec 1 canapé clic-clac

Kitchenette équipée (plaque électrique, réfrigérateur, micro-ondes ou micro-ondes/gril, lave-vaisselle)

Chambre avec lit double (160)

Chambre avec 1 lit simple

Salle de bains avec WC séparé

### 3 pièces 6 personnes (env. 40 m<sup>2</sup>)

Séjour avec un canapé clic-clac

Kitchenette équipée (plaque électrique, réfrigérateur, micro-ondes ou micro-ondes/gril, lave-vaisselle)

Chambre avec lit double (160)

Chambre avec 2 lits superposés

Salle de bains avec WC séparé

### 3 pièces 6 personnes supérieur (env. 50 m<sup>2</sup>)

Séjour avec un canapé clic-clac

Kitchenette équipée (plaque électrique, réfrigérateur, micro-ondes ou micro-ondes/gril, lave-vaisselle)

Chambre avec un lit double (160)

Chambre avec 2 lits simples

Salle de bains avec WC séparé



---

## Conditions de la location

---

### Conditions :

Prix en euros, par appartement et par séjour.

Caution à régler sur place : 300€ (2 versements : appartement + ménage).

Taxe de séjour à régler sur place : 0,85€/jour/personne (+18 ans)

Eco participation à régler sur place : 0,20€/jour/personne (+18 ans)

**Horaires d'arrivée et de départ :**

Arrivée le samedi à partir de 17h

*En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la résidence qui vous indiquera la marche à suivre*

Départ le samedi avant 10h

---

## Horaires de la réception

---

**Lundi** : 9h-12h

**Mardi, jeudi et vendredi** : 9h-12h et 16h-18h

**Samedi** : 8h-12h et 14h-19h

**Dimanche** : 10h-12h et 15h-18h (arrivée curistes)

**Fermeture** : lundi après-midi et mercredi toute la journée

**À partir de juillet/août**

**Lundi** : 9h-12h

**Mardi, jeudi et vendredi** : 9h-12h et 16h-19h

**Samedi** : 8h-12h et 14h-19h

**Dimanche** : 10h-12h et 15h-18h (arrivée curistes)

**Fermeture** : lundi après-midi et mercredi toute la journée

---

## Le prix comprend

---

- La TV
- L'accès wifi uniquement à l'accueil
- L'accès au terrain de pétanque
- La table de ping-pong
- Le parking extérieur (1 place par appartement)
- L'accès à la piscine extérieure ouverte de mi-mai à mi-septembre

---

## Pensez-y

---

**Services optionnels à régler sur place :**

- Accès wifi dans les appartements (limité à 2 appareils) : 8€ (1 jour) – 20€ (1 semaine) – 30€ (2 semaines) – 35€ (Forfait Family-4 connexions)
- Laverie (voir tarifs directement sur place)
- Location kit linge de lit (draps + taies) : 12€/change
- Location kit linge de toilette (serviette éponge + draps de bains) : 8€/change/lit
- Location kit linge de lit (draps + taies) et de toilette : 19€/change
- Location kit bébé (lit + chaise haute + baignoire) : 8€/jour – 25€/séjour
- Ménage fin de séjour sur demande (hors cuisine) : à partir de 62€
- Animaux admis\* (à préciser à la réservation) : 60€/animal/séjour (7 nuits et +) - 10€/nuit (moins de 7 nuits)

*\* Avec carnet de vaccinations à jour et tatouage. Les chiens doivent être tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence*

---

## Comment venir

---



### En voiture :

De Montpellier : sortie autoroute Saint Jean de Védas, direction Millau jusqu'à Lodève, puis D35 direction Lunas.  
De Béziers : sortie autoroute Béziers Est direction Bédarieux puis D35 direction Le Bousquet d'Orb. De  
Clermont Ferrand : A75 sortie Lodève puis direction Lunas.

### En train :

Gares de Bédarieux, Ceilhes ou du Bousquet d'Orb (via Montpellier ou Béziers)

### En avion :

Aéroports de Montpellier ou Béziers Vias

---

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***